



HOTĂRÂREA NR.342 /2013

Privind aprobarea realizării unei extinderi și deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin mixt la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului de locuințe nr.98, pe str. Grănicerilor, beneficiar I.I. BUDA ADRIANA, conform proiectului nr. 11/2013, întocmit de SC RINDA PROIECT SRL

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 426/2013 întocmit de Arhitectul Șef-Serviciul A.C., prin care se propune aprobarea realizării unei extinderi și deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin mixt, la apartamentul nr.2 situat la parterul blocului de locuințe nr. 98, pe str. Grănicerilor, beneficiar I.I. BUDA ADRIANA, conform proiectului nr. 11/2013, întocmit de SC RINDA PROIECT SRL

Având în vedere:

- solicitarea I.I. BUDA ADRIANA , înregistrată cu nr. 23296/11.09.2013
- H.C.L. nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane.
- H.C.L. nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile –bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile –bloc de locuințe și trotuarul stradal.
- H.C.L. nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajări de zone verzi.
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare , art.15 lit(e).
Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
Potrivit dispozițiilor art.10, art.36 , alin.5 lit b și art.115 alin1 lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 .Se aprobă extinderea apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului de locuințe nr. 98 pe str. Grănicerilor, în vederea amenajării unui magazin mixt, beneficiar I.I. BUDA ADRIANA, , conform proiectului nr. 11/2013, întocmit de SC RINDA PROIECT SRL , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 . Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 17,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea beneficiarului, I.I. BUDA ADRIANA , pe o perioadă de 49 de ani..

Art.3 . Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi calculată conform H.C.L. nr. 315/2008, iar Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 . Terenul în suprafață de 1,00 mp, ocupat de alea de acces la spațiu, se va închiria în condițiile H.C.L. nr. 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală , care va întocmi contractul de închiriere.

Art.5 . Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Art.6 . Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef prin serviciul de specialitate și Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală.

Art.7 . Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare
Instituția Prefectului - Județul Maramureș
Arhitect șef - S.A.C.
Direcția de Venituri- Serviciul Disciplină Contractuală
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente
Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1

